

MEMORANDO

Radicado IDRD No. 20244100522983



Bogotá D.C. 27-11-2024

PARA: LUCAS CALDERON D' MARTINO
JEFE OFICINA JURIDICA

DE: ADRIANA MARIA CEBALLOS CALLE
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

ASUNTO: Remisión Información – Memorando No. 20241100511073 Informe escrito bajo juramento por parte del representante legal del IDRD, artículo 217 de la ley 1437 de 2011 – Asunto UDS.

Respetado Doctor Calderón, cordial saludo,

En atención al memorando de la referencian en el cual solicita información, desde la Subdirección Técnica de Construcciones nos permitimos dar respuesta a cada una de la siguiente manera:

1.- “La razón por la cual la entidad encontró la necesidad de celebrar un contrato de consultoría para realizar el estudio de patología estructural y el análisis de calidad y funcionalidad de las obras ya adelantadas en la Unidad Deportiva el salitre”.

Respuesta: De conformidad a la solicitud vale la pena mencionar que, mediante la licitación pública No IDRD-STC-LP-017-2017 se celebró el contrato de obra 2937 de 2017 suscrito con el contratista UNION TEMPORAL SAN ANTONIO IDRD REFORZAMIENTO ASEMAIN y cuyo objeto consistió en *“Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, las obras de la primera etapa del reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas de la Unidad Deportiva El Salitre de Bogotá D.C., Parque Simón Bolívar-12-091, con cargo al proyecto 1082 construcción y adecuación de parques y equipamientos para todos”.*

En el proceso de estudio, trámite y aprobación de la respectiva licencia de construcción, se advirtió lo siguiente:

"(...) El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural mediante el Decreto Distrital 606 de 2001, "Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones.", en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural categoría de Conservación Integral.

Conservación Integral. Aplica a los inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales, representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes (...)"

A la fecha de la intervención del contrato en mención, el inmueble localizado en la Avenida Calle 57 No. 57-45, Avenida Calle 57 No. 52- 05/33/57/71, Avenida Calle 57 No. 57-27 y Avenida Calle 57 No. 59-07 (direcciones anteriores), Avenida Calle 63 No. 68-45 (dirección actual) Unidad Deportiva El Salitre, Sector Catastral 5506, manzana 01, predios 45 y 46 del Barrio Jardín Botánico, UPZ 105 Jardín Botánico, forma parte del inventario de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Integral (CI) por el listado anexo del Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001, incorporado al Decreto Distrital 560 de septiembre 28 de 2018 *"Por medio del cual se define la reglamentación urbanística aplicable a los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y se dictan otras disposiciones"*.

Frente a esta condición de la ejecución del contrato de obra No. 2937 de 2017, se requirió adelantar nuevos estudios y diseños técnicos, los cuales fueron realizados por el contratista UNION TEMPORAL SAN ANTONIO IDRD REFORZAMIENTO ASEMMAIN en el marco del contrato de obra 2937 de 2017, con el fin de atender las observaciones formuladas por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC como parte del proceso de aprobación y trámite de la licencia de construcción.

Como conclusión del proceso de obtención de la licencia de construcción, se otorgaron los siguientes permisos o autorización así:

- Resolución 0535 del IDPC del 11 de septiembre de 2018 - "Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Avenida Calle 63 No 68-45- Edificio Ligas Menores de la Unidad Deportiva El Salitre de la ciudad de Bogotá D. C."
- Resolución 0729 del IDPC - "Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 535 del 11 de septiembre de 2018 "Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Avenida Calle 63 No 68-45- Edificio Ligas Menores de la Unidad Deportiva El Salitre de la ciudad de Bogotá D. C."

- Licencia de Construcción No. LC-18-5-0557 del 27 de noviembre de 2018, Curaduría Urbana No. 5 Ing. Mariano Pinilla Poveda, en la cual *“(...) Otorgar licencia de construcción en las modalidades de modificación, reforzamiento estructural, demolición parcial. Las intervenciones consisten en el reforzamiento estructural y modificación del diseño interior del primero, segundo tercer piso para el edificio ligas menores de la Unidad Deportiva el Salitre, se mantienen los paramentos y volumetría arquitectónica existente, así como el uso del predio (...)”*

Así las cosas, la Resolución 0535 del IDPC menciona:

“(...) Que una vez se realizó la revisión, análisis y estudio de la documentación por parte de la arquitecta Natalia Ortega Rengifo con matrícula profesional No. A25712009-52998639 y el Ingeniero Civil Osear Javier Becerra Mora con matrícula profesional 2520274719 CD se encontró que la intervención propuesta sobre el Edificio Ligas Menores de la Unidad Deportiva El Salitre es viable (...)”

“(...) Para la propuesta estructural en el Bien de Interés Cultural, el documento "DOCUMENTO DE INVESTIGACIÓN HISTÓRICA, ESTUDIO DE VALORACIÓN Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN EDIFICIO DE LAS LIGAS DEPORTIVAS", exploró tres opciones de reforzamiento, buscando en cada alternativa, la conservación de los valores estéticos del edificio:

- *Reforzamiento estructural mediante recalzado*
- *Reforzamiento estructural mediante encamisado*
- *Reforzamiento estructural mediante la construcción de un exoesqueleto.*

Producto del análisis de las tres alternativas, se determinó que la tercera opción, consistente en el reforzamiento estructural mediante la construcción de un exoesqueleto por medio de la construcción de unos pórticos de perfiles metálicos desarrollados en el interior del edificio, es la propuesta menos invasiva para los valores estéticos del inmueble; toda vez que no contempla la intervención de la fachada, manteniendo la totalidad de la modulación de la ventanería permitiendo su legibilidad. (...)”.

Ahora bien, en el desarrollo de las obras previstas bajo el contrato de obra 2937 de 2017 y en consideración a la condición del inmueble como bien de interés cultural (BIC), se planteó realizar su reforzamiento sin comprometer las fachadas del edificio y respetando su arquitectura original, por lo cual el diseño consistió en reforzar internamente la edificación con estructura metálica sin que esta fuera visible al exterior.

No obstante, lo anterior y en atención al informe de interventoría del contrato de obra No. 2937 de 2017 con fecha de 19 de junio del 2020, se señala que el porcentaje ejecutado fue de 38.80%.

En consideración a lo anterior y atendiendo la importancia que reviste la Unidad Deportiva El Salitre no solo para el deporte capitalino sino para todo el país, toda vez, que es un escenario dotado y adecuado para la práctica de las distintas disciplinas deportivas, existe la necesidad para el IDR de lograr la culminación de las obras del reforzamiento estructural y de elementos no estructurales de la Unidad Deportiva el Salitre – UDS, realizando el estudio de patología estructural y el análisis de calidad y funcionalidad de las obras ejecutadas, el cual debía describir el estado actual de las obras existentes, frente al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente vigente, así poder determinar daños y patologías en la edificación, y así entregar un diagnóstico de lo intervenido y determinar la viabilidad de la culminación de las obras conforme a los estudios y diseños del contrato de obra No. 2937 de 2017.

Adicionalmente se la entidad vio la necesidad dentro del contrato de patología 2638 de 2021 en realizar un Análisis de Calidad de las obras construidas de acuerdo a la calidad de los materiales utilizados y sus procesos constructivos, así mismo realizar un análisis de funcionalidad el cual refleje la resistencia y capacidad de funcionamiento requerido, según el uso y edad, de la edificación frente al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente.

En función del resultado ejecutar los estudios y diseños técnicos de ingeniería y arquitectura como propuesta de intervención, con el fin de determinar las acciones que se requieren ejecutar para recuperar el espacio deportivo y brindar lugares adecuados para la recreación, el deporte, el aprovechamiento del tiempo libre bajo el cumplimiento de las normas de construcción vigentes de tal forma que se garantice la seguridad y la protección de las vidas de las personas que usan el coliseo y gimnasios alternos de la Unidad Deportiva el salitre UDS.

2.- *“Los hallazgos de dicho informe”.*

Respuesta: De conformidad con la solicitud se adjunta en el Drive la información solicitada.

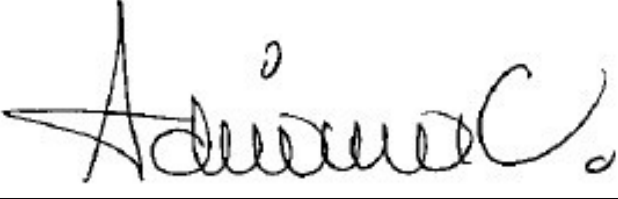
3.- *“Los hallazgos específicamente de los estudios y diseños y las obras realizadas por la Unión Temporal”.*

Respuesta: De conformidad con la solicitud se adjunta en el Drive la información solicitada.

La información referida en el memorando se encuentra alojada en el siguiente Link de libre consulta:




https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Xni908CCkEC9LbPaC_xH7B_84eUNSXPJ

Cordialmente,



ADRIANA MARIA CEBALLOS CALLE
Subdirectora Técnica de Construcciones

Anexos: NA
Copia: N/A

Elaboró: Arq. Camilo Gomez – Contratista STC 
Proyectó: Arq. Camilo Gomez – Contratista STC 
Revisó: Abg. María Angélica González – Contratista STC 
Abg. Andrea Fuentes Guerrero – Asesora Jurídica STC

Aprobó: Arq. Alejandro Ocampo Mora - Profesional Especializado Grado 11 – Área Técnica 